

XEDAPEN TEKNIKO PARTIKULARREN ORRITIK, ZEINAK ARAUTUKO BAITU LEHIAKETA, PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ, NOLA EGINGO DEN KONTRATATZEA TALENT HOUSE II ERAIKINEKO APARTAMENTUETARAKO ALTZARIAK HORNITU ETA INSTALATZEKO

0	Kontratuaren oinarrizko baldintzak	3
1	Zuinketa eta/edo neurketak	4
2	Apartamentuen altzarien hornikuntza	5
2.1	Kontratu honetan sartzen diren apartamentu moten deskribapena	5
2.2	Altzarien ezaugarri teknikoak.....	6
2.2.1	Aulkia gailetarekin	6
2.2.2	Jangelako mahaia.....	7
2.2.3	Mahaitxoak	8
2.2.4	Mahaitxo osagarria	9
2.2.5	Lanparak	10
2.2.6	Sofak.....	11
2.2.7	Alfonbrak.....	12
2.2.8	Telebista altzaria 104.....	12
2.2.9	Telebista altzaria 100 eta 200	14
2.2.10	Oheburukoa	14
2.2.11	Somiera	15
2.2.12	Koltxoia	16
2.2.13	Burkoa	16
2.2.14	Bainugelako tiradera.....	17
2.2.15	Gortina	17
2.3	Kontratu honen xede diren altzariak bete beharreko irizpide orokorrak eta nahitaezko baldintzak.....	17
2.3.1	Altzarien ezaugarri orokorrak.....	18
2.3.2	Materialen kalitatea	18
	Hurrengo materialentzat nahitaezko betekizunak.....	19
	Hurrengo akaberentzat nahitaezko betekizunak:	21
	Altzarietzat nahitaezko saiakuntzak:	23
2.3.3	Kalitatearen ziurtapena	25
3	Apartamentuen altzarien instalazioa	26
4	Hornitutako eta instalatutako apartamentuetako altzarien akatsak, desbideratzeak eta/edo kalteak	26

4.1	Altzariak instalatzearen baliozkotzea eta ziurtagiria	27
4.2	Instalazioa bukatu ondoren aurkeztu behar den dokumentazioa	27

0 Kontratuaren oinarritzko baldintzak

Kontratuaren xedea Talent House II eraikineko apartamentuetan jarriko diren altzariak hornitu eta instalatzea da, baldintza administratiboen pleguan, karatulan eta baldintza teknikoen pleguan adierazitakoaren arabera.

Donostia Sustapena, S.A.-k (aurrerantzean, SUSTAPENA) aldi baterako bizileku birakari zerbitzua emango duen eraikin bat eraikitzeako obrak egiten ari da, bai eta egonaldi labur samarretarako ere, eta, betiere, turismokoak edo bizitegiak ez direnak, Talent House II izena emango zaiona.

Eraikinak 70 apartamentu edukiko ditu, laneko guneez, zona komunez eta lur azpiko aparkalekuaz gain. Enpresa sustatzaile bati esleitutako eraikinaren egungo eraikuntzan, lizitazio-prozedura ireki baten arabera, “Eraiki edo egokitu/zaharberritu beharreko eraikin bat errentamendu-araubidean kontratatzeak” ez du barne hartzen apartamentuetako eta zona komunitarioetako hornidura eta instalazioa. Halere, SUSTAPENAK dagoeneko jantzi du apartamentu bat “pisu pilotu” izateko.

Kontratu honen xedea da gainerako 69 apartamentuak ekipatzea. Horietan, baldintza-orri honetan proposatu eta zehaztutako altzarietarako behar den aurreinstalazioa egin da.

Ondoren aipatzen diren agindu teknikoak gutxieneko baldintza nahitaezkoak dira. Beraz, enpresa lizitatzailerik aurkeztutako proposamenak baldintza horiek betetzen ez baditu, baztertu egingo dira eta lizitaziotik kanpo geratuko dira. Enpresa esleipendunak agiri honetan aurreikusitako ezaugarri teknikoak edo hobeak dituzten altzariak eman ahal izango ditu, baldin eta ezaugarri horiek teknikoki baliokideak edo hobeak direla frogatzen badute.

Marka komertzial zehatzak, patenteak, ereduak eta abar aipatzea. deskribatzaileak dira, eta “etxebizitza pilotuko” altzarien instalazioan oinarritzen dira. Enpresa esleipendunak baldintza-orri honetan jasotako altzarien baliokidea edo handiagoa eman dezake.

Horren arabera, horrela zatitu dezakegu kontratuaren helburua:

- 1- **Zuinketa eta/edo neurketak**
- 2- **Apartamentuen altzarien hornikuntza**
- 3- **Apartamentuen altzarien instalazioa**
- 4- **Hornitutako eta instalatutako apartamentuetako altzarien akatsak, desbideratzeak eta/edo kalteak konpontzea**

Kontratuaren jarduketa guztiak burutzeko egutegia **16 aste**koa izango da, kontratua formalizatu eta biharamunetik hasita. Horren arabera, hona hemen kontratuaren xedearekin zerikusia duten jarduketaren xehetasunak:

CALENDARIO CONTRATO	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16
Firma del contrato																
Replanteo																
Adquisición y suministro																
Instalación resto del mobiliario																
Recepción																

- 1- Zuinketa eta/edo neurketak: Bi aste, kontratua sinatu eta biharamunetik hasita. Epe horretan, enpresa kontratistak behar diren zuinketa eta/edo neurketa guztiak egin beharko ditu.
- 2- Altzariak hornitzea: Aurrekoa bukatu denetik bederatzi asteko epea. Zuinketa eta/edo neurketak egin ondoren, enpresa kontratistak gehienez ere 9 asteko epea izango du (edo, hala badagokio, eskainitako epe laburrena) altzari guztiak hornitzeko. Hala ere, enpresa kontratistak hala erabakitzen badu, materialaren hornidura mailakatu ahal izango da gehienez ere 9 astez, eta epe horretan material guztia hornituta egon beharko da.
- 3- Altzariak instalatzea: Aurrekoa bukatu denetik hiru asteko epea. Altzari guztiak hornitu ondoren, enpresa esleipendunak gehienez ere 3 asteko epea izango du kontratu honen xede diren apartamentu guztietan altzariak muntatzeko.
- 4- Hornitutako eta instalatutako apartamentuetako altzarien akatsak, desbideratzeak eta/edo kalteak konpontzea: Instalazio lan guztiak amaitu ondoren, enpresa esleipendunak gehienez ere 2 aste natural izango ditu instalatutako altzarien harreran SUSTAPENAK atzemandako edozein akats, desbideratze eta/edo kalte konpontzeko.

Halere, lan horiek instalazio lanekin gainjar daitezke, enpresa kontratistak egin ditzakeen ekipatutako apartamentuen unitateak osorik eta aurretik bukatzen baditu.

SUSTAPENAK konpromisoa hartzen du enpresa kontratistak guztiz amaitutako unitateen harrera-lanak egiteko, amaitzen diren unean, eta, ahal izanez gero, zuzentzeko lanak aurreratzeko, baina kontuan izanda desbideraketak zuzentzeko lanek ez dutela inola ere 2 aste natural baino gehiago iraun ahal izango, arestian aipatutako plangintzaren arabera.

1 Zuinketa eta/edo neurketak

Altzarien elementuen neurriak eta haien xehetasun-neurketak NEURKETEN PLANOAK ERANSKINA dokumentazioan jasota daude. Hala ere, enpresa esleipendunak apartamentu bakoitzeko altzariak birplanteatu beharko ditu obran, batez ere ahokatu, eskegi edo hormetan armairuak, apalak, goiburuak eta abar jarri behar diren elementuen dimentsioak, proposatutako tipologia bakoitzaren altuera egokia egiaztatzeko, eta proposatu den diseinua aldatzeko.

Hortaz, altzariak jartzeko benetako neurriak egiaztatu beharko dira altzariak apartamentu bakoitzaren neurriei egokituko dela ziurtatzeko.

NEURKETEN PLANOEN ERANSKINEAN altzari mota bakoitzaren neurketen xehetasunak eta solairuen eta apartamentuen banaketako planoen xehetasunak datoz. Plano horiek pdf eta dwg formatuan daude, beraz, enpresa esleipendunak haren esku jarritako dokumentazio tekniko guztia eguneratu eta SUSTAPENARI entregatu beharko dizkio altzari guztien plano xehatu guztiak (solairuak, altxatuak, eta baita infografia berriak ere) zuinketa egin ondoren onartzeko.

Zuinketarako eta dokumentazio tekniko guztia eguneratzeko epea **2 astekoa** izango da kontratua sinatzen denetik.

2 Apartamentuen altzarien hornikuntza

Enpresa esleipendunak hornituko ditu 69 apartamentuen altzariak, Baldintzen agiri honetan biltzen diren baldintza teknikoak beteaz.

Altzariak hornitzeko epea **9 astekoa da** zuinketa eta/edo neurketak bukatzen direnetik hasita edo, bestela, eskainitako epe onenean.

2.1 Kontratu honetan sartzen diren apartamentu moten deskribapena

Gela bakoitza konfiguratzeko, altzari mota hauek behar dira. ERANSKINA PLANOAK NEURKETAK ERANSKINEAN horietako bakoitza bere altzariekin adierazten da. Nahitaez errespetatu behar da SUSTAPENAK diseinatutako plantaren banaketa.

1 taulan apartamentu mota eta hark duen altzairu mota adierazten dira, xehetasun hauekin:

TIPOLOGIA	A1	A1'	A2	A2'	A3	A4	A5	A7	A7'	E1	E2	E2'	E3	E4	E5	Un. guztira
Apartamentuen kopurua	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Aulkia gailetarekin	8	8	16	8	8	4	4	12	12	88	48	48	4	4	4	276
Jangelako mahaia	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Egitura beltzeko mahaitxoak tapa laukizuzenarekin	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Mahaitxoak tapa biribilarekin	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Mahaitxo osagarria	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Oin-lanpara	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Lanpara esekia	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
166 sofa					2					22	12	12	1	1	1	51
200 sofa	2	2	4	2		1	1	3	3							18
Alfonbra 200X170					2			3				12	1	1	1	20
Alfonbra 260X200				2					3	22	12					39
Alfonbra 300x200	2	2	4													8
Alfonbra 170x260						1										1

180 diametroko alfonbra															1	1
Telebista altzaria 104										22	12	12	1			47
Telebista altzaria 104 oinean			4		2		1	3	3					1	1	15
Telebista altzaria 100				2												2
Telebista altzaria 200	2	2				1										5
Oheburukoa	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Somiera	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Koltxoia	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Burkoa	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Bainugelako tiradera	2	2	4	2	2	1	1	3	3	22	12	12	1	1	1	69
Gortina	310 ml															

1. taula Altzariak

2.2 Altzarien ezaugarri teknikoak

Jarraian, aurkeztutako proposamenak gutxienez bete behar dituen erreferentziako elementu eta ezaugarri teknikoak banakatuko dira.

Enpresa esleipendunak bere proposamenean jaso beharko ditu baldintzen agiri honi erantsitako NEURKETEN PLANOAK ERANSKINEAN adierazitako altzari guztiak. Planoetan adierazitako neurriak enpresa esleipendunak zuinketan in situ hartutako neurri errealei egokitu beharko zaizkie.

Jarraian, hornitu eta instalatu beharko diren altzariak deskribatzen dira:

2.2.1 Aulkia gailetarekin

Jangelako aulkia, terrakota koloreko 4 hankak osatua, terrakota koloreko karkasarekin, polipropileno-beirazko zuntzezko krosko bakarrarekin, asentu tapizatuarekin, binilozko aparrez osatutako tapizeria, kotoizko/poliesterrezko ehunezko euskarriarekin, masan tindatutako uretan egindako tintekin inprimatua. 800Gr./m²-ko²-ko gramaje osoa (690+110 gr m²), biribilkiaren zabalera 140 cm. Garbitzea errazten duen akabera. Hurrengo ezaugarriekin:

- EN 1021 – 1, 2 errekontza atzeratua.
- Higadurarekiko erresistentzia. Martindale: > 300.000 ziklo.
- Marruskadurarekiko erresistentzia ISO 105-X12 Bustia: 5, lehorra: 5 (1-5 eskala).
- ISO 105-B02 8 sentikortasun eza (1-8 eskala).
- Gernuari, odolari, izerdiari eta azalaren koipearri erresistentzia. Koipearri erresistentzia.
- ISO 14001 Ingurumena babestearen ziurtagiria.

- Kalitateko ISO 9001 ziurtagiria. Biniloaren erabilera eta birziklatze jasangarria).

4 hankako egitura, ø 18 mm-ko altzairuzko hodiz egina, eta 2,5 mm-ko lodierakoa aurrealdeko tutuentzat, eta 2 mm-koa atzealdeentzat, epoxi pinturaz pintatua, akabera mikroehunduraduna, 100 mikrako Terrakota kolorekoa. 8 mm-ko altuerako buru biribilak, kolore beltzean bukatuak. Aulkiak pilatu ahal izan behar dira.



Aulkia gailetakarekin

2.2.2 Jangelako mahaia

1.400 x 800 x 735 mm-ko altuerako neurri-mahaia, Terracota koloreko egitura batez osatua. Bertan, 25 mm-ko lodierako estaldura melaminikoa duen partikula-taula bat bermatzen da, Haritz Heraren akaberarekin, 2 mm-ko lodierako ertz termofusionatuarekin eta 0,5 mm-ko lodierako ertz hazkuntza-alboetan, 595 kg/m³-ko dentsitatearekin.

Mahaiaren egitura mistoa da, altzairuzko habe eta portiko mistoz osatua. Habe eta portiko horiek ebakidura hexagonal irregular jarraitua dute, burutik hasita 34 mm-ko aurpegiekin. Habeak E220 altzairuzko hodi angeluzuzenez eginak daude, 70x40x1,5 mm-koak, beroan ijotziak eta 100 mikrako epoxi pinturaz desugabetuak. Habea eta arkupea plastikoz eginak daude, eta laserrez egindako mekanizazioa dute. E220 karratu 50 x 50 x 2 mm-ko altzairuzko hodiko langetak ere beroan ijeltuta eta epoxi pinturaz estalitako 100 mikrako desugerketarekin. Langetak laser, toleste, soldatze eta birpasatze bidez mekanizatu dira. Aluminiozko hankak, sekzio hexagonal irregularrekoak eta 34 mm-ko aurpegiak dituztenak, burutik hasi (egiturarekin lotzen da) eta lurrarekin bermatzen den azken muturreraino, oinarrian mekanizazio bat eta hariztaketa bat ditu nibelatzailea egokitzeko. Hankaren buruak goiko hustuketa bat du pisua kentzeko eta arintasuna emateko, eta egitura mekanikoarekin finkatzen da, aluminioaren beraren pieza bat hedatuz. Finkapena guztiz ezkutuan geratuko da.



Pisu pilotua: Jangelako mahaia

2.2.3 Mahaitxoak

Apartamentu bakoitzak bi motako mahaitxoak izango ditu:

1. **Egitura beltzeko mahaitxoak tapa laukizuzenarekin:** Roble City zurezko melaminaz edo 3 cm-ko lodierako antzeko melaminaz xaflatutako partikula-taula batez oratua, altzairuzko egitura baten gainean, altzairuzko lau zutabez osatua, 20x20x20x25 mm-ko

lodierakoa, labeari beltza lakatua. Zinkezko eta dimentsioko torlojuak eta burdineria, PLANOAK NEURKETAK ERANSKINEAN jasotako planoetan adieraziak.



Egitura mahaitxo

2. **Mahaitxo tapa biribilarekin** Roble City zurezko melaminaz edo 3 cm-ko lodierako 46,8 cm-ko diametroko eta 55 cm-ko altuerako antzerako taula biribilaz egina, altzairuzko egitura baten gainean, altzairuzko lau zutabez osatua, 20x20x20x1,5 mm-ko lodierakoa, oinarrian Y eratuz elkartua, labeari beltza lakatua. Torlojuak eta burdineria zinkezkoak.



Mahaitxo biribila

2.2.4 Mahaitxo osagarria

Mahaia tapa biribilarekin Roble City zurezko melaminaz edo 3 cm-ko lodierako 70,4 cm-ko diametroko eta 45 cm-ko altuerako antzerako taula biribilaz egina, altzairuzko egitura baten gainean, altzairuzko lau zutabez osatua, 20x20x20x1,5 mm-ko lodierakoa, oinarrian Y eratuz elkartua, labeari beltza lakatua. Torlojuak eta burdineria zinkezkoak.



Mahaitxo osagarria



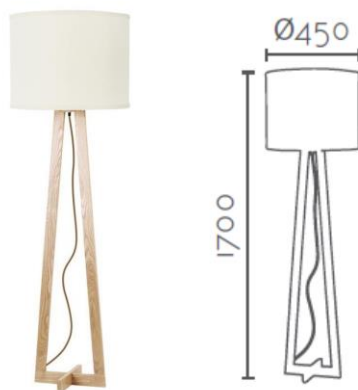
2.2.5 Lanparak

1. **Lanpara esekia:** LED lanpara lineala, mahai gainean zintzilikatua, kolore beltzeko jangelako jangelan, 1150 mm, 3.000 K luzerakoa, potentzia estandarra, erregulaziorik gabea eta difusore opala duena.



Pisu pilotua: Lanpara esekia

2. **Oin-lanpara:** Aretoko zutikako lanpara, 450 x 450 x 1700 mm-koa, argi-iturria barne, lizar-egurrezko hankak kolore naturalean eta pantaila biribila ehun gordinean, IP20 Europako onespenezekin: CE+Rohs, 220.240 v eta ehunezko kable marroia.

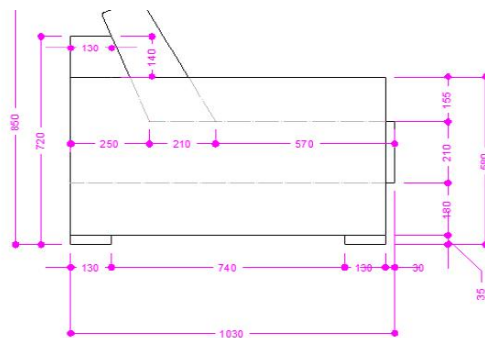


Oin-lanpara

2.2.6 Sofak

Sofa mota bakarra definitu da, bi neurritan, apartamentu mota horrentzat:

1. **166 sofa:** 166x103 cm-ko sakonera, 58 cm-ko altuerako eta 13 cm-ok lodierako besoa, asentuaren kuxina 21 cm-ko altuerakoa, asentuaren altuera totala 42,5 cm. Bizkarraldearen altuera: 72 cm; garaiera, guztira: 85 cm.
2. **200 sofa:** 200x103 cm-ko sakonera, 58 cm-ko altuerako eta 13 cm-ok lodierako besoa, asentuaren kuxina 21 cm-ko altuerakoa, asentuaren altuera totala 42,5 cm. Bizkarraldearen altuera: 72 cm; garaiera, guztira: 85 cm.



Sofa



Burkoak, asentua eta bizkarralde desfundagarriak dituen sofa, pinuzko egur trinkozko egitura batez osatua, Cinchado elastiko Snaglatex oholez indartua, asentu foamizatuen barruan. Beso desmuntagarriak, 13 cm-ko aurrealdeko neurria dutenak eta 13x13x3,5 cm-ko altuerako zurezko hankak, bernizatuak, kolore naturala.

Sandwich jarlekuak, binilozko aparrez osaturiko tapizeria dutenak, kotoizko/poliesterrezko ehunez hornituak, ur-tintaz batera inprimatuak. 800 gr/m2ko gramaje osoa (690+110 gr.m²),

140 cm-ko biribilki-zabalera. Amaierako akaberak hiru koloreko liho irregularra du, FOMENTO elkarteak aukeratu beharreko kolorea, ezaugarri hauekin:

- Errekuntza atzeratua: EN 1021 – 1, 2.
- Higadurarekiko erresistentzia. ISO 12947-2: martindale: > 300.000 ziklo.
- Marruskadurarekiko erresistentzia ISO 105-X12 Bustia: 5, lehorra: 5 (1-5 eskala).
- ISO 105-B02 8 sentikortasun eza (1-8 eskala) eta ASTM D4329: 150 h.
- Gernuari, odolari, izerdiari eta azalaren koipeari erresistentzia: EN 12720: 5 (1-5 eskala)
- Tentsioari erresistentzia: ISO 1421: luzera 470 N/ zabalera 313 N. ASTM D2261: luzera 7.3 lbs/ zabalera 9.2 lbs h.
- Malguak: ISO 7854: 400.000 ziklo.
- Estaldurarekin atxikitzea_ ASTM D751: 8,3 lbf/-zabalera 5,2 lbf.
- ISO 14001 Ingurumena babestearen ziurtagiria.
- Kalitateko ISO 9001 ziurtagiria.
- Biniloaren erabilera eta birziklatze jasagarria.

2.2.7 Alfonbrak

Alfonbra txirikordatua, kolore beigekoa eta erremate perimetralarekin, 5 neurrikoa, apartamentu-tipologiaren arabera. Neurriak: 200x170 cm, 260 x 200 cm, 300 x 200 cm, 50 x 260 cm, 180 cm-ko diametroa duen biribila.

Solairu pilotuan jarritako alfonbraren antzekoa, % 100 PPkoa, Stainsafe-rekin egina: orbanen aurkako babes-sistema patentatua; beraz, alfonbran isuri daitekeen edozein likido ez litzateke zuntzetan sartuko, eta, beraz, errazago garbituko litzateke. Ilearen pisua: 1.100 gr/m² eta guztira 1.640 gr/m², 5 mm-ko altuera totala. Bizitoki erabilera intentsuko sailkapena EN 1307 35. Alergiak dituzten pertsonentzat egokia. Argiari erresistentzia 5-6. Urari erresistentzia 4-5. Ur gaziari erresistentzia 4, Erresistentzia termikoa: 0,12 m°K/W. Sukoitasuna Efl.



Alfonbra

2.2.8 Telebista altzaria 104

1. **Telebista altzaria 104** logela eta sofa bereizten duena, PLANO ETA NEURKETEN ERANSKINEKO planoetan adierazitako neurriekin. 20x20x1,5 mm-ko lodierako altzairuzko hodiko bi zutabek osatzen dute (zoruan egon daitezkeen irregulartasunak konpontzeko erregulatzaileak dituzte), kolore beltzeko akabera tindatua 6 apal 219,2 x 36,4 x 2 cm-rako. Beheko aldean, ate eraisgarriko modulua beheantz duela 100 x 32 x 31,2 cm Roble City kolorean edo antzerakoan. 3 hutsuneko x 100 cm-ko altuerako atzealdea, Roble City melaminan edo antzerakoan. 104 x 32 x 3 cm-ko lodierako sei apal Roble City kolorean edo antzerakoan. Moduluaren aurrealde, kaxa eta atzealdeko lodiera 2,2 cm-koa da, ertza. TBren atzeko partea Roble City edo antzerako Dmkoa da, 16 mm-ko lodierakoa, 8 edo 10 mm-ko zuloekin zehazteko, eta atzetik berdindua doa.



TB altzaria atzealdearekin

2. **TB altzaria 104 horma TB altzaria TV104** atzeko parterik gabe hormara atxikitako telebistarentzako gunean. 20 20,1,5 mm-ko lodierako altzairuzko hodiko bi zutabek osatzen dute (zoruan egon daitezkeen irregulartasunak konpontzeko erregulatzaileak dituzte,) kolore beltzeko akabera tindatua 6 apal 219,2 x 36,4 x 2 cm-rako. Beheko aldean, ate eraisgarriko modulua beheantz duela 100 x 32 x 31,2 cm Roble City kolorean edo antzerakoan. 104 x 32 x 3 cm-ko lodierako 6 apal Roble City kolorean edo antzerakoan. Moduluaren aurrealde, kaxa eta atzealdeko lodiera 2,2 cm-koa da, abs. Ertza, atzealdea berdindua doa atzetik.



TB altzaria atzealdearekin

2.2.9 Telebista altzaria 100 eta 200

Telebista euskarriko altzaria, ate eraisgarriko modulu bat edo bi dituen, 100 x 32 x 31,2 cm-koa, Roble City kolorekoa edo antzekoa, 200 x 32 cm-ko ate bikoitzeko 3 cm-ko lodierako moduluarentzat. 3 cm-ko altuerako oin erregulagarrien sorta dakar. Moduluaren aurrealde, kaxa eta atzealdeko lodiera 2,2 cm-koa da, ertza. Atzealdea berdindua atzetik, NEURKETEN ETA PLANOEN ERANSKINEAN datozen planoen arabera.



TB altzaria 200



TV altzaria 100

2.2.10 Oheburukoa

Burualdea zurezko partikulez egindako panel apaingarri batez osatuko da. Panel horrek 1700x1200x19 mm-ko melamina-azalera izango du, NCS buztin-kolorekoa: S 4010-G10Y, C-s2 sailkapeneko, d0 (Euroclase definizioa EN13501-1 arauaren arabera) EN13986 araua beteaz. Kartoi igeltsuzko trenkadari lotutako euskarri mekaniko ezkutuen bidez jarriko da. Edozein kasutan ere, behin betiko kolorea SUSTAPENAK balioztatuko du.

Hurrengo ezaugarri nagusiak izango ditu:

PROPIEDAD	ENSAYO	UNIDAD	RANGO DE ESPESORES (mm)		
			<15	≥15 – 20	>20
Tolerancia de espesor sobre las dimensiones nominales	EN 14323	mm	± 0,3	± 0,3	± 0,5
Tolerancia de espesor en un mismo tablero	EN 14323	mm	< 0,6	< 0,6	< 0,6
Tolerancia en longitud y anchura	EN 14323	mm	± 5	± 5	± 5
Planitud (solamente para los revestimientos equilibrados)	EN 14323	mm/m	-	≤ 2	≤ 2

Informazio teknikoa:

PROPIEDAD	ENSAYO	UNIDAD	REQUISITO
Resistencia al rayado	EN 14323	N	≥ 1,5
Resistencia a las manchas	EN 14323	Grado	≥ 3
Resistencia al rajado	EN 14323	Grado	≥ 3
Resistencia a la abrasión – maderas y fantasías	EN 14323	Clase 1	IP < 50
Resistencia a la abrasión – unicolores	EN 14323	Clase 3A	IP ≥ 150
Clase de emisión de formaldehído			E1



Pisu pilotua: Oheburuarena

2.2.11 Somierra

Somierra, 1.500 x 2.000 mm-koa. pagozko zur trinkozko hankak. 1,5 eta 2 mm bitarteko lodiera duen altzairuzko hodiko egitura, epoxy pinturazko akabera eta talkarekiko erresistentzia handia duen gris testurizatua. Altzairuzko barne-zeharbideek sendotua, hankak finkatzeko aukera ematen duena. Oheko 130 kg jasateko diseinatua.

% 100 kontratxapatutako zurezko xaflez osatutako ohea lurrundu egin da, estaldura gris metalizatu testurizatuarekin. Gerrialdean b-lama sistema gogortasuna doitzeko. Termokautxuzko xafla takoak.



Somierra

2.2.12 Koltxoia

1.500 x 2.000 x 280 mm-ko koltxoia. Haren nukleoa 17 cm-ko altuera eta 6 cm-ko diametroa duten malgukiz (krokisa) osatua dago, hexagono-formarekin. 30 kg/m³-ko aparrean kapsulatuta, motelgailua (2 krokisa) 28 kg/m³-ko dentsitateko poliuretano aparreko 2 cm-tan egin, poliuretanozko aparreko 1 cm-ko xafla (3 krokisa), zuntz geruza (4 krokisa) 100 gr.-koa, eta 1'5 cm-ko apar biskoelastikoko xafla.

Ehun mikrozuuntzezko platabanda, % 100 poliesterra, 130 g-koa, 1 cm-ko aparrearekin barrubiguna eta lau helduleku brodatuak, bi albo bakoitzean.



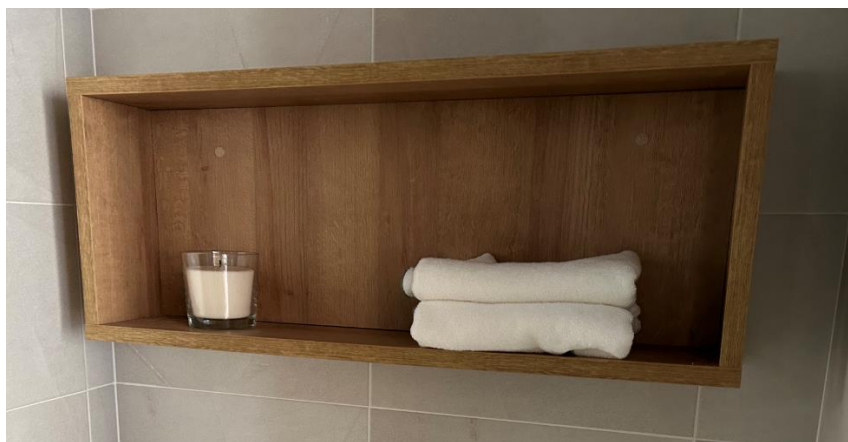
Koltxoia

2.2.13 Burkoa

150 mm-ko luzerako zuntz burkoa, lepoaren eta garondoaren formara egokitzen da, akaroen aurka, bakterioen eta onddoen aurka tratatua. Zorro bikoitzarekin: kanpoaldea % 100 kotoizkoa eta barrualdea % 50 kotoizkoa eta % 50 poliesterrezkoa, sendotasun ertainekoa.

2.2.14 Bainugelako tiradera

Kaxa, komuneko paretan zintzilikatua, kubo itxurakoa, bi aldeetan melaminazko akabera duen taulaz osatua, 30 mm-ko lodierakoa, 750 mm-ko luzerakoa, 150 mm-ko zabalerakoa eta 300 mm-ko altuerakoa. Edozein kasutan ere, behin betiko kolorea SUSTAPENAK balioztatuko du



Pisu pilotua: Bainugelako tiradera

2.2.15 Gortina

Zoru pilotuan egiten denaren antzeko uhin perfektuko errezela, uhalez osatua, sistema uhin perfektuko aluminiozko errail barruan instalatua duena, muturretan kurbatua, eskuzko eragingailukoa. Uhalaren barruan ezkutatuta dagoen lokarri txiki batekin lotuta daude irristagailuak, distantzia berera baitaude, zure leihoan gortina luzatzen denean, uhina automatikoki sortuko da. % 100 poliesterra (suaren kontrako FR 1. mota) duen gortinaren ehuna (En 13773:2003). Leihoaren zabalera neurtzen du, eta leihoaren marko osoa estaltzen du, eta 2,66 m-ko altuera du. Edonola ere, SUSTAPENAK balioztatuko du behin behineko kolorea.

2.3 Kontratu honen xede diren altzariak bete beharreko irizpide orokorrak eta nahitaezko baldintzak

Laneko segurtasuna eta osasuna zaintzeko eta ingurumenaren gaineko eraginak murrizteko, altzariak gutxieneko ergonomia, erosotasun, segurtasun eta ingurumen kalitatearen irizpideak bermatu beharko dituzte. Gainera, hornidura zerbitzua ere ingurumena babestuz egin beharko da.

2.3.1 Altzarien ezaugarri orokorrak

Ondoren aipatzen diren irizpideak altzari, osagarri, burdineria eta kontratuan parte hartzen duten gainerako elementuei buruzkoak dira:

- **Iraunkortasuna:**

Altzariak:

Produktuak 2 urteko bermea izan behar du, eta ordezeko piezak gutxienez 5 urtetan egon beharko dute ziurtatuta.

- **Mantentzea**

Produktuak, posible bada, disolbatzaile organikoak erabili gabe garbitu beharko dira. Horregatik, garbiketaren eta produktuen mantentze-lanen inguruko informazioa eman beharko da.

- **Birziklatzea eta berrerabilera**

Produktua birziklatu ahal izan behar da, edo egokia izan behar da berrerabiltzeko. Produktua osatzen duten materialek erraz bereizteko modukoak izan behar dute, behar bezala birziklatu ahal izateko. Produktuaren erabiltzailearen eskuliburuak birziklatze eta berrerabilera aukerak aipatu behar ditu.

- **Bilgarriak**

Bilgarria material birziklagarri batekoa izango da (papera/kartoia, polietilenoa, polipropilenoa, poliestirenoa). Urre koloreko plastikoak kanpo gelditzen dira.

Bilgarria material bat baino gehiagoz eginda egon daiteke, eskuz erraz bereizi ahal bada material bakarreko zatitan.

Nolanahi ere, material plastikoek argi eta garbi identifikatuta egon behar dute. Enpresa esleipendunak konpromisoa hartuko du bilgarrien azken kudeaketa egokia egiteko, eta eskaintzan berariaz adieraziko du egingo duen kudeaketa (edo kontratua gauzatzeko irizpidea, baina orduan ez du deskribatuko nola egingo duen).

Lehengaien zein produktu bukatuen kalitatea egiaztatzeko, laborategiek (CIDEMCO, AIDIMA, etab.) emandako ziurtagiriak aurkeztu beharko dira. ENACek egiaztatuak. Ez zaie inolako baliorik emanen enpresa lizitatzailaren adierazpenei, ezta enpresa beraren edo bere hornitzaileen ziurtagiriei ere. Beste estatu batzuetako laborategiek emandako ziurtagiriak euskarara edo gaztelaniara itzulita aurkeztuko dira. Azken lau urteetan emandako ziurtagiriek balioa izango dute, salbu eta zentro egiaztatzaileak balio txikiagoa ematen badu. Fabrikatzailearen eskainitako produktuaren UNE-EN ISO 9001:2000 kalitate ziurtagiria aurkeztu beharko da.

2.3.2 Materialen kalitatea

Hurrengo materialentzat nahitaezko betekizunak

- Partikula-aula**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Dentsitatea	UNE- EN 323	Informatzeko balioa
Hezetasun edukia	UNE-EN 322	UNE EN 312
Flexioarekiko erresistentzia	UNE-EN 310	UNE EN 312-1: 2010 (P2 mota)
Elastikotasun modulua flexioan	UNE-EN 310	
Barne-kohesioa	UNE-EN 319	
Gainazal-erazketaren aurreko erresistentzia	UNE-EN 311	
Torlojuak abiarazteko erresistentzia	UNE-EN 13446:2002	Informatzeko balioa

- Zuntz taula**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Dentsitatea	UNE-EN 323	Informatzeko balioa
Hezetasun edukia	UNE-EN 322	UNE EN 622-1
Flexioarekiko erresistentzia	UNE-EN 310	UNE EN 622-5 (GIRO LEHORREAN)
Elastikotasun modulua flexioan	UNE-EN 310	
Aurpegiekiko zuta den trakzioaren kontrako erresistentzia	UNE-EN 319	
24 ordutan lodiera handitzea	UNE-EN 317	
Torlojuak abiarazteko erresistentzia ardatzaren noranzkoan	UNE-EN 320	Informatzeko balioa
Gainazal-erazketaren aurreko erresistentzia	UNE-EN311	

Erabilitako zurezko partikula edo zuntzen jatorria (espezieak eta jatorria) erakusten duen dokumentazioa aurkeztu beharko da. Debekatuta dago CITESen (Convention International Trade of Endangered Species) jasotako espezie mehatxatuak erabiltzea.

Giza osasunerako kaltegarria denez, erabilitako tauletako formaldehidoen emisioak mugatuta geratzen dira, eta P1 motako taulak (510 mg/100 g taula lehor) soilik erabil daitezke, NTP 466 prebentzio-arau teknikoaren edo baliokidearen arabera.

Ez da egon behar 67/548/EEC Zuzentarauaren arabera kartzinogenotzat, ugaltze-sistemarentzat kaltegarri gisa, mutagenikotzat, toxikotzat edo alergenikotzat (arnastuz gero) sailkatutako substantziarik.

- Altzairuzko xafla, UNE 89401-2-2021 arauaren arabeko zehaztapenak**

Hurrengo xafra kalitateak onartuko dira:

- Hotzean ijertzitako altzairuzko xafra, DC01etik DC04ra UNE-EN 10130:2008 arauaren arabera.
- Berotan ijertzitako altzairuzko xafra, DC11tik DC14ra UNE-EN 10111:2009 arauaren arabera.

• **Heldulekuak**

SAIAKUNTZA	Araua	Zehaztapena
Korrosioari erresistentzia:	UNE-EN ISO 9227	Oxidazio gabe 24 orduren ostean
Zahartze azeleratuko saiakuntza	UNE-EN ISO 16474-2 (helduleku pintatuak) UNE-EN ISO -2 (Plastikozko heldulekuak)	4 grisen eskalaren arabera (UNE-EN 20105-A02) (24 orduko esposizioarekin. B metodoa, 2. zikloa)

• **Beste burdineria batzuk (bisagrak, lerragarriak, etab.).**

SAIAKUNTZA	Araua	Zehaztapena
Hezetasunari erresistentzia (AHT zikloa)	UNE-EN ISO 6270-2 (2)	Ikusitako elementuak: 3 ziklo(1) Elementu ezkutuan: 2 ziklo(2)
Korrosioari erresistentzia:	UNE EN ISO 9727	Oxidazio gabe 24 orduren ostean
(1)Ikusten diren elementuek ez dute oinarritzko materialaren korrosiorik izango eta ez dute funtzioa eragotziko, 3 zikloren ostean. (2)Ezkutuan dauden elementuek ez dute oinarritzko materialaren korrosiorik izango eta ez dute funtzioa eragotziko, 2 zikloren ostean.		

• **Plastikoak**

SAIAKUNTZA	Araua	Zehaztapena
Zahartze azeleratuko saiakuntza	UNE-EN ISO 4892-2	≥4 grisen eskalaren arabera (UNE--20105-A02) (140 orduko esposizioa. B metodoa, 2. zikloa)

• **Tapizeriak**

SAIAKUNTZA	ARAU	Zehaztapena	
		Puntuazko ehuna	Kautxuz edo plastikoz estalitako ehuna

JARRERA MEKANIKOA			
Urradurarekiko erresistentzia (mihi metodoa)	UNE-EN ISO 13937-4	> 35 N	
	UNE-EN ISO 4674-1		> 35 N
BEROAREKIKO JARRERA			
Kolorearen erresistentzia argiarekiko	UNE-EN ISO 105.B02	≥5	≥5
Igurtzi lehor eta hezearekiko kolorearen erresistentzia (grisen eskalako gradua UNE- EN 20105-A03)	UNE-EN ISO 105.X12	≥4	≥4

Hurrengo akaberentzat nahitaezko betekizunak:

- Melaminaz estalitako taulak**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena (5)
Zikintzeari erresistentzia	UNE-EN 14323-2022	GH: 3 edo gradu handiagoa
Urratzeari erresistentzia:		GH: Hasierako P. ≥50 (29 klasea/ GB: Informatzeko balioa
Bola erorikoak eragindako inpaktuari erresistentzia		Informatzeko balioa
Kolorearen erresistentzia argiarekiko		≥4 grisen eskalaren arabera (UNE-EN 20105.A02) Saiakuntzaren iraupena zehazteko, 6. urdineko artilezko patroiak grisen eskalaren araberrako 4. mailako zati agerikoen arteko kontrastea aurkezten du, B metodoa 2. zikloa kontuan hartuta.
Distira		GH: ≤20 / SV: ez aplikagarria
5) Zehaztapena UNE-EN 14322.S.H. arabera: laneko gainazal horizontalak; G.B.: Gainazal bertikalak eta beste gainazal batzuk.		

Zehaztapena UNE 89401-2: 2021 arabera

- Pintura metalaren gaineko prozesuak**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Geruzaren gogortasuna (PERSOZ)	UNE EN ISO 1522	Informatzeko balioa
Likido hotzei gainazaleko erresistentzia	UNE EN 1720	Produktuak: garbiketako agentea, ur destilatua, kafe infusioa, te infusioa, fruta zukua, kola freskagarriak, etanola (desnaturalizatu gabe) % 48an. - 5 sailkapena (24 ordu) - 4 sailkapena (72 ordu)

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Sare bidezko ebaketa	UNE EN ISO 2409	0 sailkapena
Mahai baten eroria (6)	UNE EN ISO 6272-1	500 mm-ko erorketaren altuera, pitzadurarik eta euskarriaren erorketarik gabe
Hezetasunari erresistentzia (AHT zikloa)	UNE EN ISO 6270-1	Estaldura eraldatu gabe (100 ordu)
Filmaren lodiera	UNE EN ISO 2808	Ikusten diren aldeentzako lodiera minimoa (e): e $\geq$ 25 μ m pintura likidoarentzat e $\geq$ 40 μ m hauts pinturarentzat
Zahartze azeleratuko saiakuntza	UNE EN ISO 16474-3	24 orduko UM-IB Lanpara (UVA 351) Distira galera $\leq$ % 25 Kolare aldaketa $\geq$ 4 grisen eskalaren arabera /UNE-EN 20105-A02)
(6) gainazal horizontalei bakarrik aplikatuko zaie		

• **Bernizatze- edo lakatze-prozesuei lotutako produktuak**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Geruzaren gogortasuna. Arkatzaren metodoa	UNE. EN ISO 15184	$\geq$ H (laneko gainazalak) $\geq$ F(beste gainazal batzuk)
Talka termikoa	A eranskina	20 ziklo (laneko gainazalak) 10 ziklo (beste gainazal batzuk) Akaberaren aldaerak dira
Gainazalaren erresistentzia kalte mekanikoari. Inpaktua	UNE 11019-6	$\geq$ 4 (laneko gainazalak)
Distira	UNE. EN ISO 2813	$\leq$ 20 (laneko gainazalak)
Sare bidezko ebaketa	UNE. EN ISO 2409	$\leq$ 2 sailkapena
Bero lehorrari erresistentzia	UNE. EN 12722	85° C-tan, kolorearen eta/edo distiraren aldaketa txikia $\geq$ H (laneko gainazalak)
Likido hotzei gainazaleko erresistentzia (7)	UNE. EN 12720	Tea eta kafea: 5 (laneko gainazalak) Etanola eta amoniakodun soluzioa: 4 Gainerakoa: 3 Azetona ez da aplikatzen
7) Aplikazio denborak: laneko gainazalak (6 ordu) . Beste gainazal batzuk (10 min.).		

• **Kolatze-prozesuei lotutako produktuak**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Ertzak kolatzea	UNE 56875 V2 4.8.5 atalak	Kolatu gabe
Euskarriari itsastea	UNE 56875 V2 4.7.2.3 atalak (lanekoak ez diren gainazalak)	Euskarriaren partikulen $\geq$ % 80tik gorako arrastea
	UNE 56875 V2 4.7.3.8 atalak (laneko gainazalak)	Euskarriaren partikulen % 100ko arrastea

- **Estaldura elektrokimikoak, aluminioa, anodizazioa, etab. bezalako prozesuei lotutako beste produktu batzuk. (zokaloak)**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Hezetasunari erresistentzia (AHT zikloa)	UNE-EN ISO 6270	Aldaerarik gabe hauen ostean: Ikusitako elementuak: 3 ziklo Ezkituko elementuak: 2 ziklo

Zehaztapena UNE 89401-2: 2021

Altzarientzat nahitaezko saiakuntzak:

- **Armairuak**

Etxean eta erabilera publikoko antzeko armairu eta altzariak

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
SAIAKUNTZA MEKANIKOAK		
Partikula-taula melaminizatua	UNE 11-023/2	Oro har, armairuek arauak zehazten duena bete behar dute
Partikula-taula melaminizatua Hezetasun edukia	UNE 53-433/1	
Partikula-taula melaminizatua Aurpegiarik zuta den trakzioaren kontrako erresistentzia	UNE 53-433/1	
Gainazalaren akaberak: Orokorra	UNE 11023-1 4.3.4.1 atala	4.3.4.2 ataletik 4.3.3.5 atalera bete behar dira
Gainazalaren akaberak: Bero lehorrari erresistentzia	UNE 53-433/2	4 edo gehiago

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Gainazalaren akabera: Zikintzeari erresistentzia	UNE 53-433/2	5 edo gehiago 1 eta 2 taldeentzat, eta 4 edo gehiago 3 eta 4 taldeentzat
Gainazalaren akabera: Bola erorikoak eragindako inpaktuari erresistentzia	UNE 53-433/2	Erorketa-altuera 60 cm izanik, estaldurak ez du arrailik izango talka-puntuan, eta koskak ez du 10 mm-ko diametroa baino handiagoa izango.
Gainazalaren akabera: urratzeari erresistentzia	UNE 53-433/2	100 biraketa, minimoa
Gainazalaren akabera: Kantatutako materiala substratuari itsastea	UNE 56-843	Kantuak kolatzeko arauan deskribatzen den saiakuntza gainditu beharko du.

Zehaztapena UNE 110203-1/ 1992 arabera. Etxean eta erabilera publikoko antzeko armairu eta altzariak. Ezaugarri funtzionalak eta zehaztapenak. 1. zatia: materialak eta gainazalaren akabera.

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Karga estatikoen probak apalentsat eta tiraderentsat	UNE 11-016	UNE 11023-2 arauko 2, 3, 4 eta 5. tauletako balioak betetzea dagokion saiakuntza-mailarako (etxeko lan arrunta, 3. maila), ez dira UNE 11-016 arauko 3. atalean deskribatutako akatsak gertatzen.
Zati mugikorren, ate birakari eta tiraderen saiakuntza metodoa	UNE 11-016	UNE 11023-2 arauko 2, 3, 4 eta 5. tauletako balioak betetzea dagokion saiakuntza-mailarako (etxeko lan arrunta, 3. maila), ez dira UNE 11-016 arauko 3. atalean deskribatutako akatsak gertatzen.
Egituraren saiakuntza metodoak	UNE 11-016	UNE 11023-2 arauko 2, 3, 4 eta 5. tauletako balioak betetzea dagokion saiakuntza-mailarako (etxeko lan arrunta, 3. maila), ez dira UNE 11-016 arauko 3. atalean deskribatutako akatsak gertatzen.
Apalen flexioa	2.4.2.1.A atala UNE 11-016	Deflexio maximoak ez du gainditzeko 1/200 balioa
Tiradoreen eta lerragarrien nekea	2.4.3.5.a atala UNE 11-016	Tiraderak irekitzeko eta ixteko indarra ez da izango 70N baino handiagoa tiraderarentzat, ezta 45N baino handiagoa ere tiraderaren mugimenduari eusteko.

Zehaztapena UNE 110203-2/ 1992 arabera. Etxean eta erabilera publikoko antzeko armairu eta altzariak. Zehaztapenak eta ezaugarri funtzionalak. 2. zatia: egituraren erresistentzia eta egonkortasuna.

• Mahaiak

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Segurtasun, erresistentzia eta iraunkortasun baldintzak	UNE. EN 527-2: 2017+A1	UNE. EN 527-2: 2017+A1, Laneko mahaiak. 2. zatia. Segurtasun, erresistentzia eta iraunkortasun baldintzak.

• **Aulkiak**

Saiakuntza	Araua	Zehaztapena
Altzariak. Erresistentzia, iraunkortasuna eta segurtasuna. Etxean erabiltzeko idazpenetarako baldintzak	UNE. EN 16139: 2015	UNE. EN 16139: 2015 arauak zehazten ditu 110 kg-tik beherako pisua duten helduentzat, etxeak ez diren eserleku-mota guztietarako segurtasun-, erresistentzia- eta iraunkortasun-baldintzak, isilmandatarien aulkiak barne.

2.3.3 Kalitatearen ziurtapena

Enpresa lizitatzailleek eskaintzen dituzten produktu guztiak osatzen dituzten materialen zehaztapenak bete behar dituzte. Beraz, dokumentazio teknikoan xeheki banakatu behar dira proposatutako apartamentuetako altzari guztien fitxa teknikoak, eskaintako produktuari aplikatutako material eta tratamenduei buruzko xehetasunekin, eta zehaztutako saiakuntza eta ziurtagiriek. Era berean, eskaintako ereduaren dokumentazio grafikoa eta nahitaezko zehaztapenak betetzen direla bermatzen duten eta enpresa lizitatzailleak elementu guztietarako konprometitzen dituen egiaztagiri guztiak aurkeztu beharko dira.

Lehengaien zein produktu bukatuen kalitatea egiaztatzeke, laborategiek (CIDEMCO, AIDIMA, etab.) emandako ziurtagiriak aurkeztu beharko dira. ENACek egiaztatuak. Ez zaie baliorik emango enpresa lizitatzaillearen adierazpenei, ez eta enpresa horren edo bere hornitzaileen ziurtagiriei ere.

Beste estatu batzuetako laborategiek emandako ziurtagiriak gaztelaniara itzulita aurkeztuko dira. Azken lau urteetan emandako ziurtagiriek balioa izango dute, salbu eta zentro egiaztatzaileak balio txikiagoa ematen badu. Fabrikatzailearen eskaintako produktuaren UNE-EN ISO 9001:2000 kalitate ziurtagiria aurkeztu beharko da.

Laborategi akreditatu batek emandako marka-ziurtagiri bat aurkezten duten enpresa lizitatzailleak ez dute saiakuntza bakoitzeko ziurtagiririk aurkeztu beharrik izango. Ziurtagiri horren erregelamenduak, gutxienez, plegu honetan jasotako saiakuntzak bilduko ditu. Kasu honetan, lizitatzailleak erregelamendu horren kopia ekarri beharko du.

Hala ere, enpresa lizitatzailleak beste kalitate saiakuntza batzuen ziurtagiriak baditu, Pleguan jasotakoez gain, horiek ere aurkeztu ahal izango ditu eta kontuan hartuko dira produktuaren kalitatea baloratzeko. Nolanahi ere, administrazioak beretzat gordetzen du edozein produktu edo material egoki iruditzen zaizkion entseguetara aurkezteko eskubidea, eta saiakuntza horiek

enpresa lizitatzaillearen kontura izango dira. Saiakuntza horiek, halaber, esleipenak indarra izango du eta enpresa homologatuaren kontura izango dira.

3 Apartamentuen altzarien instalazioa

Kontratu hau gauzatzen ahal den unean, Talent House II eraikinaren eraikuntza lanak amaituta izango ditu; beraz, enpresa esleipendunak beharrezko baliabide osagarri guztiak izan beharko ditu eraikina eta apartamentuak garraiatzeko eta jasotzeko, material guztia eraikinaren barruan eta apartamentuetan pilatzeko. Era berean, enpresa esleipen-hartzailearen kontura izango dira materialak igotzeko eta jaisteko lanak egiteko Donostiako Udalari egin dakizkiokeen baimenak eskatu eta ordaintzea, hala nola: eremu publikoa okupatzea. Ondoko auzokideekin hitz egiteaz ere arduratuko da, Aldapeta María eta Hotel Catalonia esaterako, kalteak egiten badira.

Era berean, enpresa esleipendunak konpromisoa hartzen du altzari guztiak lekuan jartzeko, altzari horien lotura, muntaketa, instalazioa, kableatua eta konexioa barne, beharrezkoa bada, eta funtzionatzeko eta erabiltzeko prest dauden elementu guztiak. Hau da, elementu guztiak plegu honetan definitutako agindu teknikoen arabera instalatuko dira, eta funtzionamendu egoera ezin hobean geratuko dira.

Obra solaskidearen arduradun bat jarriko du SUSTAPENAK enpresa esleipendunaren esku, eta eraikinaren ekipamendu-prozesuan egongo da lanaldi osoan.

69 apartamentuetako altzariak hornitu eta muntatzeko epea **3 astekoa** izango da erosi eta hornitzeko fasea bukatzen denetik.

Altzariak muntatu ondoren, apartamentu bakoitza garbi eta erabat bilgarririk gabe emango da babeserako plastiko guztietatik.

Enpresa esleipendunak, halaber, altzariak eta elementu guztiak instalatu ondoren kendu behar diren bilgarriak eta tresnak desmuntatu, kendu eta balorizatzeko instalaziora eraman beharko ditu. Proposatutako lanetan horretarako erabiliko diren ibilgailuak sartu beharko dira, kilometrajeak, balorizazio plantaren tasak eta apartamentu bakoitzaren barruan muntatu eta jartzean sortzen den zikinkeria garbituko da.

4 Hornitutako eta instalatutako apartamentuetako altzarien akatsak, desbideratzeak eta/edo kalteak

Altzariak osorik instalatu ondoren, enpresa esleipendunak akatsak, desbideratzeak eta/edo SUSTAPENAK jasotzean aurkitutako kalteak konpondu beharko ditu.

Altzariak jartzen diren unean apartamentuak erabat amaituta egongo dira. Hala ere, kontratu honen barruan sabaiko lanpara jartzea aurreikusten da, eta enpresa esleipen-hartzaileak egin beharko du konexio elektrikoa.

Horren arabera, apartamentu bakoitza bukatutakoan, SUSTAPENAK horietako bakoitza berrikusiko du, altzarien hornidura eta instalazioa kontratatutako agindu teknikoekin bat

datorrela, jasotzeko egoera ezin hobean dagoela eta espazio guztiak lanak hasi aurreko egoera berean daudela (fatxada eta kanpoko arotzeria barne), bai eta altzarien lekualdatzeak eragin ditzakeen eremu komunak ere.

Enpresa esleipendunaren erantzukizuna izango da SUSTAPENAK detektatutako kalte eta suntsidura guztiak konpontzea, eta baita apartamentuen altzarien horniduran eta instalazioan atzemandako desbiderapen guztiak konpontzea ere, hurrengoaren arabera:

Altzarien bermea SUSTAPENAK egiaztatu eta baliozkotu ondoren hasiko da.

4.1 Altzariak instalatzearen baliozkotzea eta ziurtagiria

Astean behin, enpresa esleipendunak guztiz bukatuta dauden apartamentuei informatuko die.

SUSTAPENAK altzairu guztiak aztertu eta baliozkotuko ditu eta baita haiek egokiak diren eta akabera ongi duten ere. Gainera, lanparak ongi dabiltzan eta sabaiko lanparak ongi konektatuta dauden egiaztatuko du.

Azkenik, espazioen, fatxaden eta kanpoko arotzerien egoera orokorra berrikusiko da.

Hornitutako eta instalatutako altzarietan akatsak, desbideraketak eta/edo kalteak badaude, hau da, agiri honetan deskribatutakoarekin bat ez badator, enpresa esleipendunak horiek zuzendu beharko ditu, SUSTAPENAK dagokion ziurtagiria baliozkotzearen bidez oniritzia eman arte.

Unitate bakoitza jaso ondoren, enpresa esleipendunak dagokion faktura egin ahal izango du SUSTAPENAK bere oniritzia eman ondoren, Administrazio Klausulen Pleguaren karatulan ezartzen den bezala.

4.2 Instalazioa bukatu ondoren aurkeztu behar den dokumentazioa

Hornidura egin ondoren, enpresa esleipendunak dokumentazio hau aurkeztu beharko du, paperean eta formatu digitalean:

- Berme ziurtagiriak.
- Behar duten altzarien (tapizatuak, oihalak, plastikoak, zura, etab.) suarekiko erresistentziaren ziurtagiriak.
- Elementu bakoitzarekin mantentze-eskuliburu bat emango da, eragiketa hauetan erabili beharreko maiztasun, tresna edo erremintei eta produktuei buruzko gomendioak zehazten dituenak:
 - Garbiketa.
 - Lubrifikazioa behar izanez gero.
 - Elementu mugikorren berrikuspena.
- Lanparekin batera, jarraibideen eta mantentze-lanen esku-liburua emango da.

- As built plano berrikusiak altzariak instalatzen bukatu ondoren.

Donostian, 2023ko martxoaren 22an,

35775793Y

ENEKO GOIA

(R: P2007400A)

Digitalki sinatuta

norengandik:

35775793Y ENEKO

GOIA (R: P2007400A)

Data: 2023.04.12

13:03:04 +02'00'

Eneko Goia Laso

Fomento de San Sebastián, S.A. sozietateko Presidentea